

ООО «Строительные системы»

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

Жилой комплекс «Заречье»  
в г.Краснослободске Среднеахтубинского района Волгоградской области.  
Многоквартирные малоэтажные жилые дома на земельном участке  
с кадастровым номером 34:28:100028:3973

(новая редакция от 22.05.2018)

г. Волгоград, 2018 г.

## 1. Информация о застройщике

1.1	<p>Полное (фирменное) наименование застройщика</p> <p>Краткое наименование застройщика</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Строительные системы»</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Строительные системы»</p>		
1.2	Место нахождения застройщика	400074, г.Волгоград, ул.Пугачевская, д.16, оф.1007		
1.3	Режим работы застройщика	Понедельник-пятница: с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00, суббота, воскресенье – выходные дни		
1.4	<p>Государственная регистрация застройщика</p> <p>Орган, осуществивший регистрацию</p> <p>свидетельство о регистрации</p> <p>дата регистрации</p> <p>основной государственный регистрационный номер</p> <p>ИНН</p>	<p>Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы</p> <p>№ 10 по Волгоградской области</p> <p>Серия 34 №004058786</p> <p>05 июня 2014 года</p> <p>1143443015198</p> <p>3460015788</p>		
1.5	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов с указанием процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) (ФИО для физического лица - учредителя; фирменное наименование для юридического лица - учредителя)	Бирюков Артем Станиславович – 100% уставного капитала, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства - Россия		
1.6	Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию			
	№ п/п	Реализованный застройщиком проект строительства	срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
	1	1 этап объекта "Жилой комплекс "Заречье" в г. Краснослободске Волгоградской области. Малоэтажные многоквартирные дома на земельном участке с кадастровым номером 34:28:100028:3973", Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 22, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 34-Ru34528101-163-2015, выдано Администрация городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	2 квартал 2015	12.02.2016
	2	1 этап объекта "Жилой комплекс "Заречье" в г. Краснослободске Волгоградской области. Малоэтажные многоквартирные дома на земельном участке с кадастровым номером 34:28:100028:3973", Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.17, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 34-Ru34528101-163-2015, выдано Администрация городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	2 квартал 2015	12.02.2016
	3	1 этап объекта "Жилой комплекс "Заречье" в г. Краснослободске Волгоградской области. Малоэтажные многоквартирные дома на земельном участке с кадастровым номером 34:28:100028:3973", Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 20, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 34-Ru34528101-163-2015, выдано Администрация городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	2 квартал 2015	12.02.2016
	4	1 этап объекта "Жилой комплекс "Заречье" в г. Краснослободске Волгоградской области. Малоэтажные многоквартирные дома на земельном участке с кадастровым номером 34:28:100028:3973", Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г.	3 квартал 2015	12.02.2016

	Краснослободск, пер. Гайворонский, д.15, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 34-Ru34528101-163-2015, выдано Администрация городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области		
5	2 этап объекта "Жилой комплекс "Заречье" в г. Краснослободске Волгоградской области. Малоэтажные многоквартирные дома на земельном участке с кадастровым номером 34:28:100028:3973", Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 18, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Ru34528101-164-2015, выдано Администрация городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	4 квартал 2016	22.09.2017
6	2 этап объекта "Жилой комплекс "Заречье" в г. Краснослободске Волгоградской области. Малоэтажные многоквартирные дома на земельном участке с кадастровым номером 34:28:100028:3973", Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.13, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Ru34528101-164-2015, выдано Администрация городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	4 квартал 2016	22.09.2017
1.7	Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Деятельность застройщика по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных жилых домов не подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законодательством	
1.8	Данные бухгалтерской отчетности застройщика: финансовый результат деятельности в текущем году по состоянию на 31.03.2018г. (тыс.руб.) кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2018г. (тыс.руб.) дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2018г. (тыс.руб.)	29 728 241 686 185 904	
1.9	Номер телефона	+7(8442)600-930	
1.10	Адрес официального сайта застройщика, электронной почты	жкизумрудный.рф stroysystem34@mail.ru	
1.11	Ф.И.О. лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика	Бирюков Артем Станиславович (директор)	

## 2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство и сдача в эксплуатацию 36 многоквартирных малоэтажных жилых домов объекта «Жилой комплекс «Заречье» в г.Краснослободске Волгоградской области»	
2.2.	График реализации проекта строительства		
	Наименование этапа	Адрес (местоположение) объекта/Наименование работ	Срок реализации проекта
	1	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 22	1 квартал 2016
		Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.17	
		Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 20	
		Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.15	
	2	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 18,	4 квартал 2016



		Отделочные работы	3 квартал 2018
		Благоустройство	4 квартал 2019
		Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019
		Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 12	
		Общестроительные работы	2 квартал 2018
		Инженерные коммуникации	3 квартал 2018
		Отделочные работы	3 квартал 2018
		Благоустройство	4 квартал 2019
		Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019
	6		Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.7
		Общестроительные работы	1 квартал 2019
		Инженерные коммуникации	2 квартал 2019
		Отделочные работы	3 квартал 2019
		Благоустройство	4 квартал 2019
		Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019
		Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 10	
		Общестроительные работы	1 квартал 2019
		Инженерные коммуникации	2 квартал 2019
		Отделочные работы	3 квартал 2019
		Благоустройство	4 квартал 2019
		Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019
		Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.5	
		Общестроительные работы	1 квартал 2019
		Инженерные коммуникации	2 квартал 2019
7		Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 8	
		Общестроительные работы	1 квартал 2019
		Инженерные коммуникации	2 квартал 2019
		Отделочные работы	3 квартал 2019
		Благоустройство	4 квартал 2019
		Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019
		Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.3	
		Общестроительные работы	1 квартал 2019
		Инженерные коммуникации	2 квартал 2019
		Отделочные работы	3 квартал 2019
		Благоустройство	4 квартал 2019
		Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019
		Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.1	
		Общестроительные работы	1 квартал 2019
		Инженерные коммуникации	2 квартал 2019
8		Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.10	
		Общестроительные работы	1 квартал 2019



		Общестроительные работы	1 квартал 2019	
		Инженерные коммуникации	2 квартал 2019	
		Отделочные работы	3 квартал 2019	
		Благоустройство	4 квартал 2019	
		Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019	
	11	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 6		
		Общестроительные работы	1 квартал 2019	
		Инженерные коммуникации	2 квартал 2019	
		Отделочные работы	3 квартал 2019	
		Благоустройство	4 квартал 2019	
		Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019	
		Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 4		
		Общестроительные работы	1 квартал 2019	
		Инженерные коммуникации	2 квартал 2019	
		Отделочные работы	3 квартал 2019	
		Благоустройство	4 квартал 2019	
		Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019	
		Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Галицына, д.113		
		Общестроительные работы	1 квартал 2019	
		Инженерные коммуникации	2 квартал 2019	
	Отделочные работы	3 квартал 2019		
	Благоустройство	4 квартал 2019		
	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019		
	12	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 2		
		Общестроительные работы	1 квартал 2019	
		Инженерные коммуникации	2 квартал 2019	
		Отделочные работы	3 квартал 2019	
		Благоустройство	4 квартал 2019	
Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		4 квартал 2019		
Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Галицына, д.111				
Общестроительные работы		1 квартал 2019		
Инженерные коммуникации		2 квартал 2019		
Отделочные работы		3 квартал 2019		
Благоустройство		4 квартал 2019		
Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		4 квартал 2019		
Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Галицына, д.109				
Общестроительные работы		1 квартал 2019		
Инженерные коммуникации		2 квартал 2019		
Отделочные работы		3 квартал 2019		
Благоустройство		4 квартал 2019		
Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		4 квартал 2019		
2.3	Экспертиза проектной документации (если ее проведение установлено федеральным законом)			
	Результат экспертизы орган, выдавший заключение ИНН дата выдачи заключения номер заключения	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Сталт-эксперт» 3460007917 19.08.2014г. №2-1-1-0311-14		
2.4	Разрешение на строительство			

2.4.1	орган, выдавший разрешение  номер и дата разрешения срок действия разрешения	Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № RU 34528101-163-2015 от 24.12.2015 г. до 24.11.2019 г.
2.4.2	орган, выдавший разрешение  номер и дата разрешения срок действия разрешения	Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № RU 34528101-164-2015 от 24.12.2015 г. до 24.11.2019 г.
2.4.3	орган, выдавший разрешение  номер и дата разрешения срок действия разрешения	Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № RU 34528101-165-2015 от 24.12.2015 г. до 24.11.2019 г.
2.4.4	орган, выдавший разрешение  номер и дата разрешения срок действия разрешения	Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № RU 34528101-166-2015 от 24.12.2015 г. до 24.11.2019 г.
2.4.5	орган, выдавший разрешение  номер и дата разрешения срок действия разрешения	Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № RU 34528101-167-2015 от 24.12.2015 г. до 24.11.2019 г.
2.4.6	орган, выдавший разрешение  номер и дата разрешения срок действия разрешения	Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № RU 34528101-168-2015 от 24.12.2015 г. до 24.11.2019 г.
2.4.7	орган, выдавший разрешение  номер и дата разрешения срок действия разрешения	Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № RU 34528101-169-2015 от 24.12.2015 г. до 24.11.2019 г.
2.4.8	орган, выдавший разрешение  номер и дата разрешения срок действия разрешения	Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № RU 34528101-170-2015 от 24.12.2015 г. до 24.11.2019 г.
2.4.9	орган, выдавший разрешение  номер и дата разрешения срок действия разрешения	Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № RU 34528101-171-2015 от 24.12.2015 г. до 24.11.2019 г.
2.4.10	орган, выдавший разрешение  номер и дата разрешения срок действия разрешения	Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № RU 34528101-172-2015 от 24.12.2015 г. до 24.11.2019 г.
2.4.11	орган, выдавший разрешение  номер и дата разрешения срок действия разрешения	Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № RU 34528101-173-2015 от 24.12.2015 г. до 24.11.2019 г.
2.4.12	орган, выдавший разрешение  номер и дата разрешения срок действия разрешения	Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № RU 34528101-174-2015 от 24.12.2015 г. до 24.11.2019 г.
2.5	Вид права застройщика на земельный участок	Аренда
2.5.1	Правоустанавливающий документ	Договор №645 аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации от 09.11.2007 г., (дата государственной регистрации 07.12.2007 г.)



		<p>Договор №645/1 передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 01.04.2008 г. (дата государственной регистрации 08.04.2008 г.)</p> <p>Дополнительное соглашение №1 к договору от 09.11.2007 №645 аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации от 15.01.2010 г. (дата государственной регистрации 22.01.2010 г.)</p> <p>Дополнительное соглашение №2 к договору от 09.11.2007 №645 аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации от 08.08.2011 г. (дата государственной регистрации 16.08.2011 г.)</p> <p>Договор №645/2 передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 28.05.2014 г. (дата государственной регистрации 30.05.2014 г.)</p> <p>Дополнительное соглашение №3 к договору от 09.11.2007 №645 аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации от 09.07.2014 г. (дата государственной регистрации 17.07.2014 г.)</p> <p>Дополнительное соглашение №4 к договору от 09.11.2007 №645 аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации от 18.09.2014 г. (дата государственной регистрации 29.09.2014 г.)</p> <p>Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (перенаем) №645/3 от 08.10.2014 г. (дата государственной регистрации 13.10.2014 г.)</p> <p>Дополнительное соглашение №5 к договору от 09.11.2007 №645 аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации от 23.10.2014 г. (дата государственной регистрации 24.10.2014 г.)</p>
2.5.1.1	орган, осуществляющий государственную регистрацию	Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Волгоградской области
2.5.2	Собственник земельного участка	Российская Федерация
	Форма собственности на земельный участок	Федеральная собственность
	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Волгоградской области
2.5.3	Срок действия договора аренды	31 октября 2056 года
2.5.4	Площадь земельных участков	97818 кв.м.
2.5.5	Кадастровые номера земельных участков	34:28:100028:3973
2.6	Планируемые элементы благоустройства территории	
	Наличие проездов и тротуаров. Парковочное пространство в границах благоустройства. Дворовое пространство в границах благоустройства, предусмотрены площадки для отдыха для детей. Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов - размещение в границах благоустройства. Предусмотрено озеленение. Схема планировочной организации земельного участка выполнена с учетом требований доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения. Наружное освещение осуществляется	
2.7	Местоположение земельного участка	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г.Краснослободск, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п.Песчанка
2.8	Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией	
2.8.1	Количество жилых домов	36

Этажность объекта недвижимости (параметры указаны для одного дома)									
2.8.2	Минимальное количество этажей в объекте					3			
	Максимальное количество этажей в объекте					3			
2.8.3	Высота этажа объекта недвижимости					3 м			
2.8.4	Многokвартирные малоэтажные жилые дома по адресам: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г.Краснослабодск: ул.Чулкова, д.1; ул.Чулкова, д.2; ул.Чулкова, д.3; ул.Чулкова, д.4; ул.Чулкова, д.5; ул.Чулкова, д.6; ул.Чулкова, д.8; ул.Чулкова, д.10; ул.Чулкова, д.16; ул.Чулкова, д.18; ул.Галицына, д.109; ул.Галицына, д.111; ул.Галицына, д.113; ул.Галицына, д.115; ул.Галицына, д.119; пер.Гайворонский, д.1; пер.Гайворонский, д.2; пер.Гайворонский, д.4; пер.Гайворонский, д.5; пер.Гайворонский, д.6; пер.Гайворонский, д.8; пер.Гайворонский, д.10; пер.Гайворонский, д.11; пер.Гайворонский, д.13; пер.Гайворонский, д.15; пер.Гайворонский, д.17 (параметры указаны для одного дома)								
	Общая площадь объекта недвижимости						858,1 м2		
	Общая площадь с учетом коэффициента летних помещений						753,06 м2		
	Количество квартир в доме						18 (однокomнатные)		
	Многokвартирные малоэтажные жилые дома по адресам: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г.Краснослабодск: ул.Чулкова, д.12; пер.Гайворонский, д.9								
	Общая площадь объекта недвижимости						858,1 м2		
	Общая площадь с учетом коэффициента летних помещений						754,2 м2		
	Количество квартир в доме						12 (однокomнатные), 6 (двухкомнатные)		
	Многokвартирный малоэтажный жилой дом по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г.Краснослабодск: ул.Чулкова, д.20								
	Общая площадь объекта недвижимости						858,1 м2		
	Общая площадь с учетом летних помещений						760,98 м2		
	Количество квартир в доме						16 (однокomнатные), 1 (трехкомнатная)		
2.8.5	Многokвартирные малоэтажные жилые дома по адресам: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г.Краснослабодск: ул.Чулкова, д.7; ул.Чулкова, д.14; ул.Чулкова, д.22; ул.Галицына, д.117; ул.Галицына, д.121; пер.Гайворонский, д.3; пер.Гайворонский, д.7 (параметры указаны для одного дома)								
	Общая площадь объекта недвижимости						851,22 м2		
	Общая площадь с учетом летних помещений						760,98 м2		
	Количество квартир в доме						12 (двухкомнатные)		
2.8.6	Фундаменты					Монолитные железобетонные ленточные			
2.8.7	Материал перекрытий					Сборные железобетонные			
2.8.8	Материал наружных стен и каркаса					Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов			
2.8.9	Перегородки					Кирпич, гипсолитовые плиты			
2.8.10	Остекление окон и балконных дверей					ПВХ профиль и стеклопакеты			
2.8.11	Решения по инженерному обеспечению на объект недвижимости								
	водоснабжение						от существующих сетей водоснабжения		
	водоотведение						в существующие канализационные сети		
	газоснабжение						от существующих сетей газопровода		
	электроснабжение						от проектируемых ТП		
	другое						телефонизация, интернет		
2.9	Количество самостоятельных частей в составе объектов недвижимости согласно проектной документации								
	Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости			Кол-во в составе объекта недвижимости		Общая площадь помещений (кв.м)			
	Квартиры			605 шт., из них 508 – 1 комнатные, 96 – 2 комнатные, 1 – 3 комнатная		28316,37			
2.10	Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации								
	Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Кол-во квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Общ. Площадь квартиры и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости (с учетом летних помещений) (кв. метров)	Наличие балконов и (или) лоджий, их площадь (штук/кв. метров)	Кол-во санузлов	Примечание			
	1 комнатные	12	32,73	1/3,72	1				
	1 комнатные	161	40,41	1/3,18	1				

	1 комнатные	161	43	1/3,72	1	
	1 комнатные	174	47,88	1/3,18	1	
	2 комнатные	12	50,87	1/3,18	1	
	2 комнатные	42	60,9	1/3,18	1	
	2 комнатные	42	69,11	1/3,18	1	
	3 комнатные	1	84,89	2/6,9	2	
2.11	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества					
	Наименование нежилых помещений		Назначение нежилых помещений		Примечание	
	-		-		-	

2.12	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства					
	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, в котором имеются инженерные коммуникации, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекта, расположенные на указанном земельном участке					
	Наименование, место расположение помещения		Площадь	Назначение		
	Типовые жилые дома по ул.Чулкова, д.1; ул.Чулкова, д.2; ул.Чулкова, д.3; ул.Чулкова, д.4; ул.Чулкова, д.5; ул.Чулкова, д.6; ул.Чулкова, д.8; ул.Чулкова, д.10; ул.Чулкова, д.12; ул.Чулкова, д.14; ул.Чулкова, д.16; ул.Чулкова, д.18; ул.Чулкова, д.20; ул.Галицына, д.109; ул.Галицына, д.111; ул.Галицына, д.113; ул.Галицына, д.115; ул.Галицына, д.119; пер.Гайворонский, д.1; пер.Гайворонский, д.2; пер.Гайворонский, д.4; пер.Гайворонский, д.5; пер.Гайворонский, д.6; пер.Гайворонский, д.8; пер.Гайворонский, д.9; пер.Гайворонский, д.10; пер.Гайворонский, д.11; пер.Гайворонский, д.13; пер.Гайворонский, д.15; пер.Гайворонский, д.17					
	Тамбур, при входе в жилой дом		3,59 м2	Места общего пользования		
	Межквартирный коридор, лестничные площадки, лестничная клетка, в подъезде жилого дома		66,76 м2	конструкции для безопасного передвижения по этажам жилого дома		
	Типовые жилые дома по ул.Чулкова, д.7; ул.Чулкова, д.22; ул.Галицына, д.117; ул.Галицына, д.121; пер.Гайворонский, д.3; пер.Гайворонский, д.7					
	Тамбур, при входе в жилой дом		3,58 м2	Места общего пользования		
	Межквартирный коридор, лестничные площадки, лестничная клетка, в подъезде жилого дома		67,6 м2	конструкции для безопасного передвижения по этажам жилого дома		
	Типовые жилые дома по ул. Чулкова, д.12 и пер. Гайворонский, д. 9					
	Тамбур, при входе в жилой дом		3,59 м2	Места общего пользования		
	Межквартирный коридор, лестничные площадки, лестничная клетка, в подъезде жилого дома		69,04 м2	конструкции для безопасного передвижения по этажам жилого дома		
	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в доме (параметры указаны для одного дома)					
	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики		Назначение	
	технический этаж	водомерный узел с счетчиком воды	Диаметр 25 мм, диаметр 15 мм		учет ресурсов водоснабжения	
	технический этаж	вводно-распределительный щит с электрическим счетчиком	СЕ 301, класс точности 1; СЕ 300, класс точности 1		распределение и контроль поступающей электрической энергии в жилой дом	
2.13	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		3 квартал 2019 г. Застройщик оставляет за собой право досрочного ввода в эксплуатацию			
2.14	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию		Администрация Среднеахтубинского района Волгоградской области			

2.15	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (девальвацией национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски). Финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе таких как стихийные бедствия, военные действия любого характера, принятие решений и нормативных актов правительственных и муниципальных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств.
2.16	Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков	Страхование финансовых и прочих рисков не осуществлялось

2.17	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
1	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 22	25492830
2	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.17	25227510
3	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 20	25227510
4	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.15	25227510
5	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 18,	25227510
6	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.13	25227510
7	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 16	25227510
8	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.11	25227510
9	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 7	25492830
10	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 5	25227510
11	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 3	25227510
12	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 1	25227510
13	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 14	25492830
14	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.9	25227510
15	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 12	25227510
16	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.7	25492830
17	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 10	25227510
18	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.5	25227510
19	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 8	25227510
20	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.3	25492830
21	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.1	25227510
22	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.10	25227510

23	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Галицына, д.121	25492830
24	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.8	25227510
25	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Галицына, д.119	25227510
26	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.6	25227510
27	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.4	25227510
28	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Галицына, д.117	25227510
29	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.2	25227510
30	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Галицына, д.115	25227510
31	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 6	25227510
32	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 4	25227510
33	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Галицына, д.113	25227510
34	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 2	25227510
35	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Галицына, д.111	25227510
36	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Галицына, д.109	25227510

2.18	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Универсалводстрой»
2.19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия	<p>Обеспечение исполнения застройщиком своих обязательств осуществляется на основании ст.13 и ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Договор страхования № 21-01-021214 от 02.12.2014 г. заключен с ООО СК «Артекс» (ИНН 3525022810, ОГРН 1023500876882, 160001 Вологодская обл., г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 3): ул. Чулкова, д. 22, кв.№ 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12; ул. Чулкова, д. 20, кв.№ 6, 7; ул. Чулкова, д. 18, кв.№ 9, 7, 8, 10, 11, 12, 15; пер. Гайворонский, д.17, кв.№ 1, 7, 8, 10; пер. Гайворонский, д.15, кв.№ 1, 6, 11, 18.</p> <p>Договор страхования № 21К-10432 от 10.12.2014 г. заключен с ОАО СК «МРСК» (ИНН 1831036400, ОГРН 1021801140976, 119049 г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 33/13, стр.1): ул. Чулкова, д. 22, кв.№ 1, 2, 4; ул. Чулкова, д. 20, кв.№ 1, 2, 3, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 18; ул. Чулкова, д. 18, кв.№ 2, 18; ул. Чулкова, д. 16, кв.№ 7, 11, 12; ул. Чулкова, д. 3, кв.№ 1, 6; пер. Гайворонский, д.17, кв.№ 3, 5, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18; пер. Гайворонский, д.15, кв.№ 2, 3, 7, 8, 9, 10, 12, 17; пер. Гайворонский, д.13, кв.№ 2, 7, 8, 14; пер. Гайворонский, д.11, кв.№ 7, 6, 11, 12, 18.</p> <p>Договор страхования № 77 ОТЗГ-2015 350 от 22.05.2015 г. заключен с ООО СК «Универс-Гарант» (ИНН 7744001391, ОГРН 1143443015198, г. Москва, Всеволожский пер., д. 2/10, стр. 2): ул. Чулкова, д. 22, кв.№ 7; ул. Чулкова, д. 20, кв.№ 4, 13, 14, 15, 17; ул. Чулкова, д. 18, кв.№ 1, 4, 5, 6, 13,</p>

		<p>14, 16, 17; ул. Чулкова, д. 16, кв.№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 18; ул. Чулкова, д. 7, кв.№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; ул. Чулкова, д. 5, кв.№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; ул. Чулкова, д. 3, кв.№ 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; ул. Чулкова, д. 1, кв.№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; пер. Гайворонский, д.17, кв.№ 2, 4, 6, 10, 15; пер. Гайворонский, д.15, кв.№ 4, 5, 13, 15, 16; пер. Гайворонский, д.13, кв.№ 1, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18; пер. Гайворонский, д.11, кв.№ 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17; ул. Галицына, д. 94, кв.№ 1.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-18422/2015 от 21 января 2016 г. заключен с ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, корп.15): ул. Чулкова, д. 18, кв.№3, ул. Чулкова, д.12, кв.№15, кв11, №7, кв.№13</p>		
2.19.2	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия:			
	ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 102801434643, адрес 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, корп.15)			
	Номер договора страхования	Дата договора страхования	Объект долевого строительства	Дата государственной регистрации договора долевого участия
	35-1727003-2016Г	18.10.2016	Д9, условный номер квартиры 12	22.03.2017
	35-1727003-2016Г	18.10.2016	Д9, условный номер квартиры 7	22.03.2017
2.20	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров		Отсутствуют	
2.21	Виды объектов капитального строительства		Многokвартирные дома	
2.22	Лица, выполнившие:			
	инженерные изыскания		ООО «Гео Гарант», ИНН 3443113263 ООО «Гранд-Строй», ИНН 3446022423	
	архитектурно-строительное проектирование		ООО «ВолгоСтройпроект», ИНН 3445075736	
2.23	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства		Жилой комплекс «Изумрудный город»	
2.24	Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи;		<p>1. ООО «Слободской водоканал», ИНН 3428988912, плата за подключение не предусмотрена:</p> <p>ТУ №182 на проектирование намечаемого к строительству объекта к городской сети водопровода и канализации от 17.08.2015г. (ул. Чулкова, д.22, 20, 18, 16, пер. Гайворонский, д.17,15, 13), до 17.08.2018,</p> <p>ТУ №193 на проектирование намечаемого к строительству объекта к городской сети водопровода и канализации от 18.09.2015г. (ул. Чулкова, д.1, 3, 5, 8, 10, 12, 14, пер. Гайворонский, д.1, 3, 5, 7, 9), до 18.09.2018</p> <p>ТУ №194 на проектирование намечаемого к строительству объекта к городской сети водопровода и канализации от 21.09.2015г. (ул. Чулкова, д.7, пер. Гайворонский, д.11), до 21.09.2018</p>	

		<p>ТУ №195 на проектирование подключения намечаемого к строительству объекта к городской сети водопровода и канализации от 17.08.2015 г. (ул. Чулкова, д.2, 4, 6, ул. Галицына, д.109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, пер. Гайворонский, д.2, 4, 6, 8, 10), до 17.08.2018.</p> <p>2. ПАО «Волгоградоблэлектро», ИНН 3443029580, плата за подключение 103 566 руб. 24 коп. - ТУ №27/59-3-15 от 01.02.2016 для присоединения к электрическим сетям, до 01.02.2019.</p> <p>3. ООО «ГРАТ», ИНН 3435102099 плата за подключение не предусмотрена: ТУ № 82 от 16.01.2015г. на присоединение к газораспределительной сети, до 16.01.2019</p>
2.25	Класс энергоэффективности	Нормальный
2.26	Сейсмостойкость	6

Директор ООО «Строительные системы»



Бирюков А.С.