

ООО «Строительные системы»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс «Заречье»
в г.Краснослободске Среднеахтубинского района Волгоградской области.
Многоквартирные малоэтажные жилые дома на земельном участке
с кадастровым номером 34:28:100028:3973

(новая редакция от 03.04.2018)

г. Волгоград, 2018 г.

1. Информация о застройщике

1.1	Полное (фирменное) наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Строительные системы»	
1.2	Место нахождения застройщика	400074, г.Волгоград, ул.Пугачевская, д.16, оф.1007	
1.3	Режим работы застройщика	Понедельник-пятница: с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00, суббота, воскресенье – выходные дни	
1.4	Государственная регистрация застройщика Орган, осуществивший регистрацию свидетельство о регистрации дата регистрации основной государственный регистрационный номер	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Волгоградской области Серия 34 №004058786 05 июня 2014 года 1143443015198	
1.5	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов с указанием процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) (ФИО для физического лица - учредителя; фирменное наименование для юридического лица - учредителя)	Корнилов Кирилл Васильевич – 33% уставного капитала, Бирюков Денис Станиславович – 34% уставного капитала, Бирюков Артем Станиславович – 33% уставного капитала	
1.6	Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию		
	№ п/п	Реализованный застройщиком проект строительства	срок ввода в эксплуатацию по проекту
	1	Жилой дом ул. Чулкова, д. 22	2 квартал 2015
	2	Жилой дом пер. Гайворонский, д.17	2 квартал 2015
	3	Жилой дом ул. Чулкова, д. 20	2 квартал 2015
	4	Жилой дом пер. Гайворонский, д.15	3 квартал 2015
	5	Жилой дом ул. Чулкова, д. 18	4 квартал 2016
	6	Жилой дом пер. Гайворонский, д.13	4 квартал 2016
1.7	Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Деятельность застройщика по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных жилых домов не подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законодательством	
1.8	Данные бухгалтерской отчетности застройщика: финансовый результат деятельности в текущем году по состоянию на 31.12.2017г. (тыс.руб.) кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2017г. (тыс.руб.) дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2017г. (тыс.руб.)	39 624 264 886 192 741	
1.9	Номер телефона	+7(8442)600-930	
1.10	Адрес официального сайта застройщика, электронной почты	жкизумрудный.рф stroysystem34@mail.ru	
1.11	Ф.И.О. лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика	Бирюков Артем Станиславович	

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство и сдача в эксплуатацию 36 многоквартирных малоэтажных жилых домов объекта «Жилой комплекс «Заречье» в г.Краснослабодске Волгоградской области»		
2.2.	График реализации проекта строительства			
	Наименование этапа	Адрес (местоположение) объекта/Наименование работ	Срок реализации	
			начало	окончание
	1	Жилой дом ул. Чулкова, д. 22	4 квартал 2014	1 квартал 2016

		Жилой дом пер. Гайворонский, д.17	4 квартал 2014		
		Жилой дом ул. Чулкова, д. 20	4 квартал 2014		
		Жилой дом пер. Гайворонский, д.15	1 квартал 2015		
	2	Жилой дом ул. Чулкова, д. 18, жилой дом пер. Гайворонский, д.13			
		Общестроительные работы	1 квартал 2015	4 квартал 2016	
		Инженерные коммуникации	4 квартал 2016	4 квартал 2016	
		Отделочные работы	4 квартал 2016	4 квартал 2016	
		Благоустройство	4 квартал 2016	4 квартал 2016	
	3	Жилой дом ул. Чулкова, д. 16			
		Общестроительные работы	2 квартал 2015	2 квартал 2017	
		Инженерные коммуникации	2 квартал 2017	3 квартал 2017	
		Отделочные работы	3 квартал 2017	3 квартал 2017	
		Благоустройство	3 квартал 2017	4 квартал 2019	
		Жилой дом пер. Гайворонский, д.11			
		Общестроительные работы	2 квартал 2015	3 квартал 2017	
		Инженерные коммуникации	3 квартал 2017	3 квартал 2017	
		Отделочные работы	3 квартал 2017	3 квартал 2017	
		Благоустройство	3 квартал 2017	4 квартал 2019	
		Жилой дом ул. Чулкова, д. 7			
		Общестроительные работы	2 квартал 2015	3 квартал 2017	
		Инженерные коммуникации	3 квартал 2017	3 квартал 2017	
		Отделочные работы	3 квартал 2017	3 квартал 2017	
		Благоустройство	3 квартал 2017	4 квартал 2019	
	4	Жилой дом ул. Чулкова, д. 5			
		Общестроительные работы	3 квартал 2015	3 квартал 2017	
		Инженерные коммуникации	4 квартал 2017	4 квартал 2017	
		Отделочные работы	4 квартал 2017	4 квартал 2017	
		Благоустройство	4 квартал 2017	4 квартал 2019	
Жилой дом ул. Чулкова, д. 3					
Общестроительные работы		3 квартал 2015	3 квартал 2017		
Инженерные коммуникации		4 квартал 2017	4 квартал 2017		
Отделочные работы		4 квартал 2017	4 квартал 2017		
Благоустройство		4 квартал 2017	4 квартал 2019		
Жилой дом ул. Чулкова, д. 1					
Общестроительные работы		3 квартал 2015	4 квартал 2017		
Инженерные коммуникации		4 квартал 2017	4 квартал 2017		
Отделочные работы		4 квартал 2017	4 квартал 2017		
Благоустройство		4 квартал 2017	4 квартал 2019		
5	Жилой дом ул. Чулкова, д. 14				
	Общестроительные работы	4 квартал 2015	2 квартал 2018		
	Инженерные коммуникации	3 квартал 2018	3 квартал 2018		
	Отделочные работы	3 квартал 2018	3 квартал 2018		
	Благоустройство	3 квартал 2018	4 квартал 2019		

		Жилой дом пер. Гайворонский, д.9		
		Общестроительные работы	4 квартал 2015	2 квартал 2018
		Инженерные коммуникации	3 квартал 2018	3 квартал 2018
		Отделочные работы	3 квартал 2018	3 квартал 2018
		Благоустройство	3 квартал 2018	4 квартал 2019
		Жилой дом ул. Чулкова, д. 12		
		Общестроительные работы	4 квартал 2015	2 квартал 2018
		Инженерные коммуникации	3 квартал 2018	3 квартал 2018
		Отделочные работы	3 квартал 2018	3 квартал 2018
		Благоустройство	3 квартал 2018	4 квартал 2019
	6	Жилой дом пер. Гайворонский, д.7	2 квартал 2017	4 квартал 2019
		Жилой дом ул. Чулкова, д. 10		
		Жилой дом пер. Гайворонский, д.5		
	7	Жилой дом ул. Чулкова, д. 8	4 квартал 2017	4 квартал 2019
		Жилой дом пер. Гайворонский, д.3		
		Жилой дом пер. Гайворонский, д.1		
	8	Жилой дом пер. Гайворонский, д.10	1 квартал 2018	4 квартал 2019
		Жилой дом ул. Галицына, д.121		
		Жилой дом пер. Гайворонский, д.8		
	9	Жилой дом ул. Галицына, д.119	2 квартал 2018	4 квартал 2019
		Жилой дом пер. Гайворонский, д.6		
		Жилой дом пер. Гайворонский, д.4		
	10	Жилой дом ул. Галицына, д.117	3 квартал 2018	4 квартал 2019
		Жилой дом пер. Гайворонский, д.2		
		Жилой дом ул. Галицына, д.115		
	11	Жилой дом ул. Чулкова, д. 6	4 квартал 2018	4 квартал 2019
		Жилой дом ул. Чулкова, д. 4		
		Жилой дом ул. Галицына, д.113		
	12	Жилой дом ул. Чулкова, д. 2	1 квартал 2019	4 квартал 2019

2.3	Экспертиза проектной документации (если ее проведение установлено федеральным законом)	
	Результат экспертизы орган, выдавший заключение дата выдачи заключения номер заключения	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СТАЛТ-эксперт» 19.08.2014г. №2-1-1-0311-14
2.4	Разрешение на строительство	
2.4.1	орган, выдавший разрешение номер и дата разрешения срок действия разрешения	Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № RU 34528101-163-2015 от 24.12.2015 г. до 24.11.2019 г.
2.4.2	орган, выдавший разрешение номер и дата разрешения срок действия разрешения	Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № RU 34528101-164-2015 от 24.12.2015 г. до 24.11.2019 г.
2.4.3	орган, выдавший разрешение номер и дата разрешения срок действия разрешения	Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № RU 34528101-165-2015 от 24.12.2015 г. до 24.11.2019 г.

2.4.4	орган, выдавший разрешение номер и дата разрешения срок действия разрешения	Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № RU 34528101-166-2015 от 24.12.2015 г. до 24.11.2019 г.
2.4.5	орган, выдавший разрешение номер и дата разрешения срок действия разрешения	Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № RU 34528101-167-2015 от 24.12.2015 г. до 24.11.2019 г.
2.4.6	орган, выдавший разрешение номер и дата разрешения срок действия разрешения	Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № RU 34528101-168-2015 от 24.12.2015 г. до 24.11.2019 г.
2.4.7	орган, выдавший разрешение номер и дата разрешения срок действия разрешения	Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № RU 34528101-169-2015 от 24.12.2015 г. до 24.11.2019 г.
2.4.8	орган, выдавший разрешение номер и дата разрешения срок действия разрешения	Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № RU 34528101-170-2015 от 24.12.2015 г. до 24.11.2019 г.
2.4.9	орган, выдавший разрешение номер и дата разрешения срок действия разрешения	Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № RU 34528101-171-2015 от 24.12.2015 г. до 24.11.2019 г.
2.4.10	орган, выдавший разрешение номер и дата разрешения срок действия разрешения	Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № RU 34528101-172-2015 от 24.12.2015 г. до 24.11.2019 г.
2.4.11	орган, выдавший разрешение номер и дата разрешения срок действия разрешения	Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № RU 34528101-173-2015 от 24.12.2015 г. до 24.11.2019 г.
2.4.12	орган, выдавший разрешение номер и дата разрешения срок действия разрешения	Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № RU 34528101-174-2015 от 24.12.2015 г. до 24.11.2019 г.
2.5	Вид права застройщика на земельный участок	Аренда
2.5.1	Правоустанавливающий документ	Договор №645 аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации от 09.11.2007 г. Договор №645/1 передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 01.04.2008 г. Договор №645/2 передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 28.05.2014 г. Дополнительное соглашение №1 к договору от 09.11.2007 №645 аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации от 15.01.2010 г. Дополнительное соглашение №2 к договору от 09.11.2007 №645 аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации от 08.08.2011 г. Дополнительное соглашение №3 к договору от 09.11.2007 №645 аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации от 09.07.2014 г. Дополнительное соглашение №4 к договору от 09.11.2007 №645 аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации от 18.09.2014 г.

2.5.1.1	орган, осуществляющий государственную регистрацию	Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Волгоградской области
2.5.1.2	дата государственной регистрации	07.12.2007г./08.04.2008г./30.05.2014г./22.01.2010г./- /17.07.2014г./29.09.2014г./13.10.2014г./24.10.2014г.
2.5.1.3	государственный регистрационный номер	34-34-20/021/2007-810 34-34-20/002/2008-655 34-34-20/018/2014-280 34-34-20/004/2010-143 - доп.соглашение №2 34-34-20/018/2014-799 34-34-20/021/2014-696 34-34-20/021/2014-928 34-34-20/027/2014-234
2.5.2	Собственник земельного участка	Российская Федерация
2.5.3	Срок действия договора аренды	31 октября 2056 года
2.5.4	Площадь земельных участков	97818 кв.м.
2.5.5	Кадастровые номера земельных участков	34:28:100028:3973
2.6	Элементы благоустройства	Участок обеспечен необходимыми элементами благоустройства: площадками для отдыха детей и взрослых, озеленением территории жилого дома.
2.7	Местоположение земельного участка	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г.Краснослободск, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п.Песчанка
2.8	Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией	
2.8.1	Количество жилых домов	36
2.8.2	Этажность объекта недвижимости	3
2.8.3	Высота этажа объекта недвижимости	3 м
2.8.4	Многokвартирные малоэтажные жилые дома по адресам: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г.Краснослабодск: ул.Чулкова, д.1; ул.Чулкова, д.2; ул.Чулкова, д.3; ул.Чулкова, д.4; ул.Чулкова, д.5; ул.Чулкова, д.6; ул.Чулкова, д.8; ул.Чулкова, д.10; ул.Чулкова, д.12; ул.Чулкова, д.14; ул.Чулкова, д.16; ул.Чулкова, д.18; ул.Галицына, д.109; ул.Галицына, д.111; ул.Галицына, д.113; ул.Галицына, д.115; ул.Галицына, д.119; пер.Гайворонский, д.1; пер.Гайворонский, д.2; пер.Гайворонский, д.4; пер.Гайворонский, д.5; пер.Гайворонский, д.6; пер.Гайворонский, д.8; пер.Гайворонский, д.9; пер.Гайворонский, д.10; пер.Гайворонский, д.11; пер.Гайворонский, д.13; пер.Гайворонский, д.15; пер.Гайворонский, д.17 (параметры указаны для одного дома)	
	Общая площадь объекта недвижимости	858,1 м2
	Общая площадь с учетом летних помещений	753,06 м2
	Количество квартир в доме	18 (однокомнатные)
	Многokвартирный малоэтажный жилой дом по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г.Краснослабодск: ул.Чулкова, д.20	
	Общая площадь объекта недвижимости	858,1 м2
	Общая площадь с учетом летних помещений	754,54 м2
	Количество квартир в доме	16 (однокомнатные), 1 (трехкомнатная)
2.8.5	Многokвартирные малоэтажные жилые дома по адресам: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г.Краснослабодск: ул.Чулкова, д.7; ул.Чулкова, д.22; ул.Галицына, д.121; пер.Гайворонский, д.3; пер.Гайворонский, д.7 (параметры указаны для одного дома)	
	Общая площадь объекта недвижимости	851,22 м2
	Общая площадь с учетом летних помещений	760,98 м2

	Количество квартир в доме	12 (двухкомнатные)				
	Многokвартирный малоэтажный жилой дом по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г.Краснослабодск: ул.Галицына, д.117					
	Общая площадь объекта недвижимости	851,22 м2				
	Общая площадь с учетом летних помещений	759,66 м2				
	Количество квартир в доме	10 (двухкомнатные), 3 однокомнатные				
2.8.6	Фундаменты	Монолитные железобетонные ленточные				
2.8.7	Перекрытия	Пустотные железобетонные плиты				
2.8.8	Наружные стены	Кирпич, утеплитель, блок				
2.8.9	Перегородки	Кирпич, гипсолитовые плиты				
2.8.10	Остекление окон и балконных дверей	ПВХ профиль и стеклопакеты				
2.8.11	Решения по инженерному обеспечению на объект недвижимости					
	водоснабжение	от существующих сетей водоснабжения				
	водоотведение	в существующие канализационные сети				
	газоснабжение	от существующих сетей газопровода				
	электроснабжение	от проектируемых ТП				
	другое	телефонизация, интернет				
2.9	Количество самостоятельных частей в составе объектов недвижимости согласно проектной документации					
	Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Кол-во в составе объекта недвижимости			Общая площадь с учетом летних помещений (кв.м)	
	Квартиры	612 шт., из них 541 – 1 комнатные, 70 – 2 комнатные, 1 – 3 комнатная			27157,84	
2.10	Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации					
	Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Кол-во квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Общ. площадь квартиры и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости (с учетом летних помещений) (кв. метров)	Наличие балконов и (или) лоджий, их площадь (штук/кв. метров)	Кол-во санузлов	Примечание
	1 комнатные	180	38,82	1/3,18	1	
	1 комнатные	180	40,40	1/3,72	1	
	1 комнатные	181	46,29	1/3,18	1	
	2 комнатные	35	59,31	1/3,18	1	
	2 комнатные	35	67,52	1/3,18	1	
	3 комнатные	1	80,70	2/6,9	2	
2.11	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества					
	Наименование нежилых помещений	Назначение нежилых помещений			Примечание	
	-	-			-	
2.12	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства					
	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, в котором имеются инженерные коммуникации, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекта, расположенные на указанном земельном участке					
	Наименование	Количественные характеристики		Назначение		
	Типовые жилые дома по ул. Чулкова, д.18, 16, 5, 3 и 1, пер. Гайворонский, д. 13, 11					

	Тамбур	3,59 м2	Места общего пользования
	Межквартирный коридор, лестничные площадки, лестничная клетка	66,37 м2	Места общего пользования
	Лестничные марши	4 шт	Места общего пользования
	Технический этаж	261,96 м2	Для прокладки канализаций
Типовые жилые дома по ул. Чулкова, д.7 и 14			
	Тамбур	3,58 м2	Места общего пользования
	Межквартирный коридор, лестничные площадки, лестничная клетка	67,21 м2	Места общего пользования
	Лестничные марши	4 шт	Места общего пользования
	Технический этаж	261,42 м2	Для прокладки канализаций
Типовые жилые дома по ул. Чулкова, д.12 и пер. Гайворонский, д. 9			
	Тамбур	3,59 м2	Места общего пользования
	Межквартирный коридор, лестничные площадки, лестничная клетка	66,37 м2	Места общего пользования
	Лестничные марши	4 шт	Места общего пользования
	Технический этаж	261,96 м2	Для прокладки канализаций
Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в доме			
	Счетчик воды	Диаметр 25 мм Диаметр 15 мм	
	Счетчик электрический	СЕ 301, класс точности 1 СЕ 300, класс точности 1	
2.13	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	3 квартал 2019 г. Застройщик оставляет за собой право досрочного ввода в эксплуатацию	
2.14	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация Среднеахтубинского района Волгоградской области	
2.15	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (девальвацией национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски). Финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе таких как стихийные бедствия, военные действия любого характера, принятие решений и нормативных актов правительственных и муниципальных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств.	
2.16	Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков	Страхование финансовых и прочих рисков не осуществлялось	

2.17	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1033,8 млн. руб.
2.18	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Универсалводстрой»
2.19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия	<p>Обеспечение исполнения застройщиком своих обязательств осуществляется на основании ст.13 и ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Договор страхования № 21-01-021214 от 02.12.2014 г. заключен с ООО СК «Артекс» (ИНН 3525022810, ОГРН 1023500876882, 160001 Вологодская обл., г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 3): ул. Чулкова, д. 22, кв.№ 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12; ул. Чулкова, д. 20, кв.№ 6, 7; ул. Чулкова, д. 18, кв.№ 9, 7, 8, 10, 11, 12, 15; пер. Гайворонский, д.17, кв.№ 1, 7, 8, 10; пер. Гайворонский, д.15, кв.№ 1, 6, 11, 18.</p> <p>Договор страхования № 21К-10432 от 10.12.2014 г. заключен с ОАО СК «МРСК» (ИНН 1831036400, ОГРН 1021801140976, 119049 г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 33/13, стр.1): ул. Чулкова, д. 22, кв.№ 1, 2, 4; ул. Чулкова, д. 20, кв.№ 1, 2, 3, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 18; ул. Чулкова, д. 18, кв.№ 2, 18; ул. Чулкова, д. 16, кв.№ 7, 11, 12; ул. Чулкова, д. 3, кв.№ 1, 6; пер. Гайворонский, д.17, кв.№ 3, 5, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18; пер. Гайворонский, д.15, кв.№ 2, 3, 7, 8, 9, 10, 12, 17; пер. Гайворонский, д.13, кв.№ 2, 7, 8, 14; пер. Гайворонский, д.11, кв.№ 7, 6, 11, 12, 18.</p> <p>Договор страхования № 77 ОТЗГ-2015 350 от 22.05.2015 г. заключен с ООО СК «Универс-Гарант» (ИНН 7744001391, ОГРН 1143443015198, г. Москва, Всеволожский пер., д. 2/10, стр. 2): ул. Чулкова, д. 22, кв.№ 7; ул. Чулкова, д. 20, кв.№ 4, 13, 14, 15, 17; ул. Чулкова, д. 18, кв.№ 1, 4, 5, 6, 13, 14, 16, 17; ул. Чулкова, д. 16, кв.№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 18; ул. Чулкова, д. 7, кв.№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; ул. Чулкова, д. 5, кв.№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; ул. Чулкова, д. 3, кв.№ 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; ул. Чулкова, д. 1, кв.№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; пер. Гайворонский, д.17, кв.№ 2, 4, 6, 10, 15; пер. Гайворонский, д.15, кв.№ 4, 5, 13, 15, 16; пер. Гайворонский, д.13, кв.№ 1, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18; пер. Гайворонский, д.11, кв.№ 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17; ул. Галицына, д. 94, кв.№ 1.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-18422/2015 от 21 января 2016 г. заключен с ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, корп.15): ул. Чулкова, д. 18, кв.№3, ул. Чулкова, д.12, кв.№15, кв11, №7, кв.№13</p>
2.19.2	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия:	

ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 102801434643, адрес 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1,корп.15)			
Номер договора страхования	Дата договора страхования	Объект долевого строительства	Дата государственной регистрации договора долевого участия
35-1727003-2016Г	18.10.2016	Д9, условный номер квартиры 12	22.03.2017
35-1727003-2016Г	18.10.2016	Д9, условный номер квартиры 7	22.03.2017
2.20	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров		Отсутствуют
2.21	Виды объектов капитального строительства		Многokвартирные жилые дома
2.22	Лица, выполнявшие инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование		ООО «ВолгоСтройпроект», ООО «Инжиниринг»
2.23	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства		Жилой комплекс «Изумрудный город»
2.24	Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи;		<p>1. ООО «Слободской водоканал» - ТУ№195 на проектирование подключения намечаемого к строительству объекта к городской сети водопровода и канализации от 17.08.2015 г. (ул.Чулкова, д18, 16, пер.Гайворонский, д.13), плата за подключение не предусмотрена.</p> <p>2. ООО «Слободской водоканал» - ТУ №193 на проектирование намечаемого к строительству объекта к городской сети водопровода и канализации от 18.09.2015г. (ул. Чулкова, д.1, 3, 5, 8, 10, 12, 14, пер. Гайворонский, д.1, 3, 5, 7 и 9) плата за подключение не предусмотрена.</p> <p>3. ООО «ГРАТ» - ТУ № 82 от 16.01.2015г. на присоединение к газораспределительной сети, плата за подключение не предусмотрена.</p> <p>4. ООО «ГРАТ» - ТУ № 38/1 от 19.02.2015г. на присоединение к газораспределительной сети (ул.Чулкова, д.18, пер. Гайворонский, д.13) плата за подключение не предусмотрена.</p> <p>4. ПАО «Волгоградоблэлектро» - ТУ №27/59-3-15 от 01.02.2016 для присоединения к электрическим сетям, плата за подключение 103 566,24 руб. 28 коп.</p>

Директор ООО «Строительные системы»



Бирюков А.С.