

Общество с ограниченной ответственностью «Строительные системы»

(наименование застройщика)

Изменение № 31 в проектную декларацию от 27.10.2014

Дата внесения изменений 22.05.2018

Изменение на 11 листах

Строительство и сдача в эксплуатацию 36 многоквартирных малоэтажных жилых домов объекта «Жилой комплекс «Заречье» в г.Краснослободске Среднеахтубинского района Волгоградской области.

(наименование проекта строительства)

Номера пунктов, в которые вносятся изменения:

1.1	Полное (фирменное) наименование застройщика Краткое наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Строительные системы» Общество с ограниченной ответственностью «Строительные системы»		
1.4	Государственная регистрация застройщика Орган, осуществивший регистрацию  свидетельство о регистрации дата регистрации основной государственный регистрационный номер ИНН	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Волгоградской области Серия 34 №004058786 05 июня 2014 года 1143443015198 3460015788		
1.5	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов с указанием процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) (ФИО для физического лица - учредителя; фирменное наименование для юридического лица - учредителя)	Бирюков Артем Станиславович – 100% уставного капитала, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства - Россия		
1.6	Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию			
	№ п/п	Реализованный застройщиком проект строительства	срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
	1	1 этап объекта "Жилой комплекс "Заречье" в г. Краснослободске Волгоградской области. Малоэтажные многоквартирные дома на земельном участке с кадастровым номером 34:28:100028:3973", Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 22, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 34-Ru34528101-163-2015, выдано Администрация городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	2 квартал 2015	12.02.2016
	2	1 этап объекта "Жилой комплекс "Заречье" в г. Краснослободске Волгоградской области. Малоэтажные многоквартирные дома на земельном участке с кадастровым номером 34:28:100028:3973", Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.17, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 34-Ru34528101-163-2015, выдано	2 квартал 2015	12.02.2016

	Администрация городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области		
3	1 этап объекта "Жилой комплекс "Заречье" в г. Краснослободске Волгоградской области. Малоэтажные многоквартирные дома на земельном участке с кадастровым номером 34:28:100028:3973", Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 20, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 34-Ru34528101-163-2015, выдано Администрация городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области		2 квартал 2015  12.02.2016
4	1 этап объекта "Жилой комплекс "Заречье" в г. Краснослободске Волгоградской области. Малоэтажные многоквартирные дома на земельном участке с кадастровым номером 34:28:100028:3973", Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.15, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 34-Ru34528101-163-2015, выдано Администрация городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области		3 квартал 2015  12.02.2016
5	2 этап объекта "Жилой комплекс "Заречье" в г. Краснослободске Волгоградской области. Малоэтажные многоквартирные дома на земельном участке с кадастровым номером 34:28:100028:3973", Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 18, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Ru34528101-164-2015, выдано Администрация городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области		4 квартал 2016  22.09.2017
6	2 этап объекта "Жилой комплекс "Заречье" в г. Краснослободске Волгоградской области. Малоэтажные многоквартирные дома на земельном участке с кадастровым номером 34:28:100028:3973", Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.13, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Ru34528101-164-2015, выдано Администрация городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области		4 квартал 2016  22.09.2017
1.11	Ф.И.О. лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика	Бирюков Артем Станиславович (директор)	
2.2.	График реализации проекта строительства		
	Наименование этапа	Адрес (местоположение) объекта/Наименование работ	Срок реализации проекта
	1	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 22	1 квартал 2016
		Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.17	
		Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 20	
		Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.15	
	2	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 18,	4 квартал 2016
		Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.13	

3	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 16	
	Общестроительные работы	2 квартал 2017
	Инженерные коммуникации	3 квартал 2017
	Отделочные работы	3 квартал 2017
	Благоустройство	4 квартал 2019
	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019
	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.11	
	Общестроительные работы	3 квартал 2017
	Инженерные коммуникации	3 квартал 2017
	Отделочные работы	3 квартал 2017
	Благоустройство	4 квартал 2019
	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019
	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 7	
	Общестроительные работы	3 квартал 2017
	Инженерные коммуникации	3 квартал 2017
Отделочные работы	3 квартал 2017	
Благоустройство	4 квартал 2019	
Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019	
4	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 5	
	Общестроительные работы	3 квартал 2017
	Инженерные коммуникации	4 квартал 2017
	Отделочные работы	4 квартал 2017
	Благоустройство	4 квартал 2019
	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019
	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 3	
	Общестроительные работы	3 квартал 2017
	Инженерные коммуникации	4 квартал 2017
	Отделочные работы	4 квартал 2017
	Благоустройство	4 квартал 2019
	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019
	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 1	
	Общестроительные работы	4 квартал 2017
	Инженерные коммуникации	4 квартал 2017
Отделочные работы	4 квартал 2017	
Благоустройство	4 квартал 2019	
Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019	
5	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 14	
	Общестроительные работы	2 квартал 2018
	Инженерные коммуникации	3 квартал 2018
	Отделочные работы	3 квартал 2018
	Благоустройство	4 квартал 2019
	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019
	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.9	
	Общестроительные работы	2 квартал 2018
Инженерные коммуникации	3 квартал 2018	

		Отделочные работы	3 квартал 2018
		Благоустройство	4 квартал 2019
		Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019
		Многokвартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 12	
		Общестроительные работы	2 квартал 2018
		Инженерные коммуникации	3 квартал 2018
		Отделочные работы	3 квартал 2018
		Благоустройство	4 квартал 2019
		Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019
	6	Многokвартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.7	
		Общестроительные работы	1 квартал 2019
		Инженерные коммуникации	2 квартал 2019
		Отделочные работы	3 квартал 2019
		Благоустройство	4 квартал 2019
		Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019
		Многokвартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 10	
		Общестроительные работы	1 квартал 2019
		Инженерные коммуникации	2 квартал 2019
		Отделочные работы	3 квартал 2019
Благоустройство		4 квартал 2019	
Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		4 квартал 2019	
Многokвартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.5			
Общестроительные работы		1 квартал 2019	
Инженерные коммуникации		2 квартал 2019	
Отделочные работы	3 квартал 2019		
Благоустройство	4 квартал 2019		
Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019		
7	Многokвартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 8		
	Общестроительные работы	1 квартал 2019	
	Инженерные коммуникации	2 квартал 2019	
	Отделочные работы	3 квартал 2019	
	Благоустройство	4 квартал 2019	
	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019	
	Многokвартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.3		
	Общестроительные работы	1 квартал 2019	
	Инженерные коммуникации	2 квартал 2019	
	Отделочные работы	3 квартал 2019	
	Благоустройство	4 квартал 2019	
	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019	
	Многokвартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.1		
	Общестроительные работы	1 квартал 2019	
	Инженерные коммуникации	2 квартал 2019	
Отделочные работы	3 квартал 2019		
Благоустройство	4 квартал 2019		
Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019		

8	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.10	
	Общестроительные работы	1 квартал 2019
	Инженерные коммуникации	2 квартал 2019
	Отделочные работы	3 квартал 2019
	Благоустройство	4 квартал 2019
	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019
	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Галицына, д.121	
	Общестроительные работы	1 квартал 2019
	Инженерные коммуникации	2 квартал 2019
	Отделочные работы	3 квартал 2019
	Благоустройство	4 квартал 2019
	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019
	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.8	
	Общестроительные работы	1 квартал 2019
	Инженерные коммуникации	2 квартал 2019
Отделочные работы	3 квартал 2019	
Благоустройство	4 квартал 2019	
Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019	
9	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Галицына, д.119	
	Общестроительные работы	1 квартал 2019
	Инженерные коммуникации	2 квартал 2019
	Отделочные работы	3 квартал 2019
	Благоустройство	4 квартал 2019
	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019
	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.6	
	Общестроительные работы	1 квартал 2019
	Инженерные коммуникации	2 квартал 2019
	Отделочные работы	3 квартал 2019
	Благоустройство	4 квартал 2019
	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019
	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.4	
	Общестроительные работы	1 квартал 2019
	Инженерные коммуникации	2 квартал 2019
Отделочные работы	3 квартал 2019	
Благоустройство	4 квартал 2019	
Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019	
10	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Галицына, д.117	
	Общестроительные работы	1 квартал 2019
	Инженерные коммуникации	2 квартал 2019
	Отделочные работы	3 квартал 2019
	Благоустройство	4 квартал 2019
	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019
	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.2	
	Общестроительные работы	1 квартал 2019
Инженерные коммуникации	2 квартал 2019	

		Отделочные работы	3 квартал 2019
		Благоустройство	4 квартал 2019
		Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019
		Многokвартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Галицына, д.115	
		Общестроительные работы	1 квартал 2019
		Инженерные коммуникации	2 квартал 2019
		Отделочные работы	3 квартал 2019
		Благоустройство	4 квартал 2019
		Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019
	11	Многokвартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 6	
		Общестроительные работы	1 квартал 2019
		Инженерные коммуникации	2 квартал 2019
		Отделочные работы	3 квартал 2019
		Благоустройство	4 квартал 2019
		Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019
		Многokвартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 4	
		Общестроительные работы	1 квартал 2019
		Инженерные коммуникации	2 квартал 2019
		Отделочные работы	3 квартал 2019
		Благоустройство	4 квартал 2019
		Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019
		Многokвартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Галицына, д.113	
		Общестроительные работы	1 квартал 2019
		Инженерные коммуникации	2 квартал 2019
Отделочные работы	3 квартал 2019		
Благоустройство	4 квартал 2019		
Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019		
12	Многokвартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 2		
	Общестроительные работы	1 квартал 2019	
	Инженерные коммуникации	2 квартал 2019	
	Отделочные работы	3 квартал 2019	
	Благоустройство	4 квартал 2019	
	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019	
	Многokвартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Галицына, д.111		
	Общестроительные работы	1 квартал 2019	
	Инженерные коммуникации	2 квартал 2019	
	Отделочные работы	3 квартал 2019	
	Благоустройство	4 квартал 2019	
	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019	
	Многokвартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Галицына, д.109		
	Общестроительные работы	1 квартал 2019	
	Инженерные коммуникации	2 квартал 2019	
Отделочные работы	3 квартал 2019		
Благоустройство	4 квартал 2019		
Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	4 квартал 2019		

2.3	Экспертиза проектной документации (если ее проведение установлено федеральным законом)	
	Результат экспертизы орган, выдавший заключение ИНН дата выдачи заключения номер заключения	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Сталт-эксперт» 3460007917 19.08.2014г. №2-1-1-0311-14
2.5.1	Правоустанавливающий документ	<p>Договор №645 аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации от 09.11.2007 г., (дата государственной регистрации 07.12.2007 г.)</p> <p>Договор №645/1 передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 01.04.2008 г. (дата государственной регистрации 08.04.2008 г.)</p> <p>Дополнительное соглашение №1 к договору от 09.11.2007 №645 аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации от 15.01.2010 г. (дата государственной регистрации 22.01.2010 г.)</p> <p>Дополнительное соглашение №2 к договору от 09.11.2007 №645 аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации от 08.08.2011 г. (дата государственной регистрации 16.08.2011 г.)</p> <p>Договор №645/2 передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 28.05.2014 г. (дата государственной регистрации 30.05.2014 г.)</p> <p>Дополнительное соглашение №3 к договору от 09.11.2007 №645 аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации от 09.07.2014 г. (дата государственной регистрации 17.07.2014 г.)</p> <p>Дополнительное соглашение №4 к договору от 09.11.2007 №645 аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации от 18.09.2014 г. (дата государственной регистрации 29.09.2014 г.)</p> <p>Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (перенаем) №645/3 от 08.10.2014 г. (дата государственной регистрации 13.10.2014 г.)</p> <p>Дополнительное соглашение №5 к договору от 09.11.2007 №645 аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации от 23.10.2014 г. (дата государственной регистрации 24.10.2014 г.)</p>
2.5.1.1	орган, осуществляющий государственную регистрацию	Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Волгоградской области
2.5.2	Собственник земельного участка  Форма собственности на земельный участок  Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	<p>Российская Федерация</p> <p>Федеральная собственность</p> <p>Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Волгоградской области</p>
2.6	Планируемые элементы благоустройства территории	
	Наличие проездов и тротуаров. Парковочное пространство в границах благоустройства. Дворовое пространство в границах благоустройства, предусмотрены площадки для отдыха для детей. Площадки	

	для размещения контейнеров для сбора твердых отходов - размещение в границах благоустройства. Предусмотрено озеленение. Схема планировочной организации земельного участка выполнена с учетом требований доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения. Наружное освещение осуществляется					
2.7	Местоположение земельного участка		Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г.Краснослабодск, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п.Песчанка			
2.8.2	Этажность объекта недвижимости (параметры указаны для одного дома)					
	Минимальное количество этажей в объекте		3			
	Максимальное количество этажей в объекте		3			
2.8.4	Многokвартирные малоэтажные жилые дома по адресам: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г.Краснослабодск: ул.Чулкова, д.1; ул.Чулкова, д.2; ул.Чулкова, д.3; ул.Чулкова, д.4; ул.Чулкова, д.5; ул.Чулкова, д.6; ул.Чулкова, д.8; ул.Чулкова, д.10; ул.Чулкова, д.16; ул.Чулкова, д.18; ул.Галицына, д.109; ул.Галицына, д.111; ул.Галицына, д.113; ул.Галицына, д.115; ул.Галицына, д.119; пер.Гайворонский, д.1; пер.Гайворонский, д.2; пер.Гайворонский, д.4; пер.Гайворонский, д.5; пер.Гайворонский, д.6; пер.Гайворонский, д.8; пер.Гайворонский, д.10; пер.Гайворонский, д.11; пер.Гайворонский, д.13; пер.Гайворонский, д.15; пер.Гайворонский, д.17 (параметры указаны для одного дома)					
	Общая площадь объекта недвижимости		858,1 м2			
	Общая площадь с учетом коэффициента летних помещений		753,06 м2			
	Количество квартир в доме		18 (однокомнатные)			
	Многokвартирные малоэтажные жилые дома по адресам: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г.Краснослабодск: ул.Чулкова, д.12; пер.Гайворонский, д.9					
	Общая площадь объекта недвижимости		858,1 м2			
	Общая площадь с учетом коэффициента летних помещений		754,2 м2			
	Количество квартир в доме		12 (однокомнатные), 6 (двухкомнатные)			
	Многokвартирный малоэтажный жилой дом по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г.Краснослабодск: ул.Чулкова, д.20					
	Общая площадь объекта недвижимости		858,1 м2			
	Общая площадь с учетом летних помещений		760,98 м2			
	Количество квартир в доме		16 (однокомнатные), 1 (трехкомнатная)			
2.8.5	Многokвартирные малоэтажные жилые дома по адресам: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г.Краснослабодск: ул.Чулкова, д.7; ул.Чулкова, д.14; ул.Чулкова, д.22; ул.Галицына, д.117; ул.Галицына, д.121; пер.Гайворонский, д.3; пер.Гайворонский, д.7 (параметры указаны для одного дома)					
	Общая площадь объекта недвижимости		851,22 м2			
	Общая площадь с учетом летних помещений		760,98 м2			
	Количество квартир в доме		12 (двухкомнатные)			
2.8.7	Материал перекрытий		Сборные железобетонные			
2.8.8	Материал наружных стен и каркаса		Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов			
2.9	Количество самостоятельных частей в составе объектов недвижимости согласно проектной документации					
	Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости		Кол-во в составе объекта недвижимости	Общая площадь помещений (кв.м)		
	Квартиры		605 шт., из них 508 – 1 комнатные, 96 – 2 комнатные, 1 – 3 комнатная	28316,37		
2.10	Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации					
	Наименование самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Кол-во квартир и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Общ. Площадь квартиры и иных самостоятельных частей в составе объекта недвижимости (с учетом летних помещений) (кв. метров)	Наличие балконов и (или) лоджий, их площадь (штук/кв. метров)	Кол-во санузлов	Примечание
	1 комнатные	12	32,73	1/3,72	1	



	1 комнатные	161	40,41	1/3,18	1	
	1 комнатные	161	43	1/3,72	1	
	1 комнатные	174	47,88	1/3,18	1	
	2 комнатные	12	50,87	1/3,18	1	
	2 комнатные	42	60,9	1/3,18	1	
	2 комнатные	42	69,11	1/3,18	1	
2.12	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства					
	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, в котором имеются инженерные коммуникации, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекта, расположенные на указанном земельном участке					
	Наименование, место расположение помещения	Площадь		Назначение		
	Типовые жилые дома по ул.Чулкова, д.1; ул.Чулкова, д.2; ул.Чулкова, д.3; ул.Чулкова, д.4; ул.Чулкова, д.5; ул.Чулкова, д.6; ул.Чулкова, д.8; ул.Чулкова, д.10; ул.Чулкова, д.12; ул.Чулкова, д.14; ул.Чулкова, д.16; ул.Чулкова, д.18; ул.Чулкова, д.20; ул.Галицына, д.109; ул.Галицына, д.111; ул.Галицына, д.113; ул.Галицына, д.115; ул.Галицына, д.119; пер.Гайворонский, д.1; пер.Гайворонский, д.2; пер.Гайворонский, д.4; пер.Гайворонский, д.5; пер.Гайворонский, д.6; пер.Гайворонский, д.8; пер.Гайворонский, д.9; пер.Гайворонский, д.10; пер.Гайворонский, д.11; пер.Гайворонский, д.13; пер.Гайворонский, д.15; пер.Гайворонский, д.17					
	Тамбур, при входе в жилой дом	3,59 м2		Места общего пользования		
	Межквартирный коридор, лестничные площадки, лестничная клетка, в подъезде жилого дома	66,76 м2		конструкции для безопасного передвижения по этажам жилого дома		
	Типовые жилые дома по ул.Чулкова, д.7; ул.Чулкова, д.22; ул.Галицына, д.117; ул.Галицына, д.121; пер.Гайворонский, д.3; пер.Гайворонский, д.7					
	Тамбур, при входе в жилой дом	3,58 м2		Места общего пользования		
	Межквартирный коридор, лестничные площадки, лестничная клетка, в подъезде жилого дома	67,6 м2		конструкции для безопасного передвижения по этажам жилого дома		
	Типовые жилые дома по ул. Чулкова, д.12 и пер. Гайворонский, д. 9					
	Тамбур, при входе в жилой дом	3,59 м2		Места общего пользования		
	Межквартирный коридор, лестничные площадки, лестничная клетка, в подъезде жилого дома	69,04 м2		конструкции для безопасного передвижения по этажам жилого дома		
	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в доме (параметры указаны для одного дома)					
	Описание места расположения	Вид оборудования		Характеристики		Назначение
	технический этаж	водомерный узел с счетчиком воды		Диаметр 25 мм, диаметр 15 мм		учет ресурсов водоснабжения
	технический этаж	вводно-распределительный щит с электрическим счетчиком		СЕ 301, класс точности 1; СЕ 300, класс точности 1		распределение и контроль поступающей электрической энергии в жилой дом
2.17	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости					
1	Многokвартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 22					25492830
2	Многokвартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.17					25227510
3	Многokвартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 20					25227510
4	Многokвартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д.15					25227510
5	Многokвартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 18,					25227510



36	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Галицына, д.109	25227510
2.21	Виды объектов капитального строительства	Многоквартирные дома
2.22	Лица, выполнившие: инженерные изыскания	ООО «Гео Гарант», ИНН 3443113263 ООО «Гранд-Строй», ИНН 3446022423
	архитектурно-строительное проектирование	ООО «ВолгоСтройпроект», ИНН 3445075736
2.24	Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи;	1. ООО «Слободской водоканал», ИНН 3428988912, плата за подключение не предусмотрена: ТУ №182 на проектирование намечаемого к строительству объекта к городской сети водопровода и канализации от 17.08.2015г. (ул. Чулкова, д.22, 20, 18, 16, пер. Гайворонский, д.17,15, 13), до 17.08.2018, ТУ №193 на проектирование намечаемого к строительству объекта к городской сети водопровода и канализации от 18.09.2015г. (ул. Чулкова, д.1, 3, 5, 8, 10, 12, 14, пер. Гайворонский, д.1, 3, 5, 7, 9), до 18.09.2018 ТУ №194 на проектирование намечаемого к строительству объекта к городской сети водопровода и канализации от 21.09.2015г. (ул. Чулкова, д.7, пер. Гайворонский, д.11), до 21.09.2018 ТУ №195 на проектирование подключения намечаемого к строительству объекта к городской сети водопровода и канализации от 17.08.2015 г. (ул. Чулкова, д.2, 4, 6, ул. Галицына, д.109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, пер. Гайворонский, д.2, 4, 6, 8, 10), до 17.08.2018. 2. ПАО «Волгоградоблэлектро», ИНН 3443029580, плата за подключение 103 566 руб. 24 коп. - ТУ №27/59-3-15 от 01.02.2016 для присоединения к электрическим сетям, до 01.02.2019. 3. ООО «ГРАТ», ИНН 3435102099 плата за подключение не предусмотрена: ТУ № 82 от 16.01.2015г. на присоединение к газораспределительной сети, до 16.01.2019
2.25	Класс энергоэффективности	Нормальный
2.26	Сейсмостойкость	б

Руководитель застройщика \_\_\_\_\_

Бирюков А.С.

(подпись)

(ФИО)

36	Многоквартирный дом по адресу Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Галицына, д.109	25227510
2.21	Виды объектов капитального строительства	Многоквартирные дома
2.22	Лица, выполнившие: инженерные изыскания	ООО «Гео Гарант», ИНН 3443113263 ООО «Гранд-Строй», ИНН 3446022423
	архитектурно-строительное проектирование	ООО «ВолгоСтройпроект», ИНН 3445075736
2.24	Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи;	1. ООО «Слободской волоканал», ИНН 3428988912, плата за подключение не предусмотрена: ТУ №182 на проектирование намечаемого к строительству объекта к городской сети водопровода и канализации от 17.08.2015г. (ул. Чулкова, д.22, 20, 18, 16, пер. Гайворонский, д.17,15, 13), до 17.08.2018, ТУ №193 на проектирование намечаемого к строительству объекта к городской сети водопровода и канализации от 18.09.2015г. (ул. Чулкова, д.1, 3, 5, 8, 10, 12, 14, пер. Гайворонский, д.1, 3, 5, 7, 9), до 18.09.2018 ТУ №194 на проектирование намечаемого к строительству объекта к городской сети водопровода и канализации от 21.09.2015г. (ул. Чулкова, д.7, пер. Гайворонский, д.11), до 21.09.2018 ТУ№195 на проектирование подключения намечаемого к строительству объекта к городской сети водопровода и канализации от 17.08.2015 г. (ул.Чулкова, д.2, 4, 6, ул. Галицына, д.109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, пер. Гайворонский, д.2, 4, 6, 8, 10), до 17.08.2018. 2. ПАО «Волгоградоблэлектро», ИНН 3443029580, плата за подключение 103 566 руб. 24 коп. - ТУ №27/59-3-15 от 01.02.2016 для присоединения к электрическим сетям, до 01.02.2019. 3. ООО «ГРАТ», ИНН 3435102099 плата за подключение не предусмотрена: ТУ № 82 от 16.01.2015г. на присоединение к газораспределительной сети, до 16.01.2019
2.25	Класс энергоэффективности	Нормальный
2.26	Сейсмостойкость	6

Руководитель застройщика

(подпись)



Бирюков А.С.

(ФИО)

